

**BURMISTRZ WOLSZTYNA OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EW. STARY WIDZIM**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- **442/6 o pow. 0.1600 ha, (RIVa), położona w obrębie ewidencyjnym Stary Widzim.**

Powyższa działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1E/00028905/9** w której jako właściciel wpisana jest Gmina Wolsztyn na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze nr GK.II-7224-MKP-43/171/93 z dnia 26 października 1993 roku. Nieruchomość stanowi działkę gruntu o nr 442/6 o powierzchni 0.1600 ha o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej, rolno – produkcyjnej, działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz droga asfaltowa. Uzbrojenie w media techniczne pełne. Przez teren działki równoległe do jej wschodniej granicy, zgodnie z mapą Sip, przebiega sieć gazowa, która stanowi odrębną od gruntu własność. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki w większości użytkowany rolniczo a w części znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. W granicy działki od strony drogi rośnie stary orzech włoski.

2. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku, z późniejszymi zmianami, działka o numerze ewidencyjnym 442/6 położona w obrębie ewidencyjnym Stary Widzim, wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.

3. Dla działki o nr ew. 442/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Widzim nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie.

5. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do 31 października 2024 roku.

6. Cena wywoławcza wynosi: 114.000,00 złotych (słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100), wadium w wysokości: 22.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towaru i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

8. Przetarg odbędzie się dnia **15 listopada 2024 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, pok. 48, II piętro (sala sesyjna).

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem bankowym na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544 w terminie do 08 listopada 2024 roku.**

UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (imię i nazwisko lub nazwę firmy) oraz numer działki, której wpłata dotyczy. Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

10. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**,
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS), stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – **załącznik nr 3**.

UWAGA: Organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel.

Osoby, które nie przedłożą dokumentów Komisji przetargowej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

12. Burmistrz Wolsztyna jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Przetarg może się odbyć, chociażby jedna osoba wniosła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

18. Warunkiem nabycia nieruchomości, oprócz wygrania przetargu, jest zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej. Burmistrz Wolsztyna jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Wolsztyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

20. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpił do przetargu.

22. Burmistrz Wolsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej do jego ogłoszenia.

23. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu o przetargu. Informacja o dokonanych zmianach zostanie podana w sposób analogiczny do ogłoszenia przetargu w terminie nie później niż dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem rozstrzygnięcia przetargu.

24. Nabywca nabywa prawo do nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Wolsztyńskiego. Znany jest mu stan prawny i faktyczny, a także położenie i granice przedmiotowych działek. Nabywca oświadcza, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej działki, jeżeli po przekazaniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym. Okazanie punktów granicznych opisanej działki może nastąpić na koszt nabywcy.

25. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

26. Wykaz nieruchomości do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 25 lipca 2024 roku poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej - Na Temat Tygodniku Nadobrzańskim,

wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie www.wolsztyn.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. W 6 - tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie tj. od 25 lipca 2024 roku do 06 września 2024 roku, ogłoszonym zarządzeniem nr 177.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 17 lipca 2024 roku, dotyczący nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

27. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku, poz. 4851) oraz Zarządzenia nr 177.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 17 lipca 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 442/6 położonej w obrębie ew. Stary Widzim w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolsztynie ul. Rynek 1, tel. 68 347 45 45 w godzinach pracy Urzędu.

Treść ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, opublikowana na stronie internetowej www.wolsztyn.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.wolsztyn.pl/m,58,ogloszenia-o-przetargach.html>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: iod@wolsztyn.pl.
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ew. Stary Widzim
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

Burmistrz Wolsztyna
/-/ Dominik Tomiak


BURMISTRZ
Dominik Tomiak

Załączniki:

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**
- Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego – **załącznik nr 3**
- Załącznik graficzny

Wolsztyn, dnia **01 października 2024 roku**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia **października 2024 roku**

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia **listopada 2024 roku**

Przygotowała: Natalia Pauch



