

**BURMISTRZ WOLSZTYNA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM**  
**LOKALU UŻYTKOWEGO (KAWIARNI Z ZAPLECZEM) ZNAJDUJĄCEGO SIĘ**  
**W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, w budynku Pływalni w Wolsztynie wg poniższego zestawienia :

Lp	Nr ewid. Nieruchomości – położenie – Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości - lokalu	Cena wywoławcza czynszu	Wadium
1.	Działka o nr ew. <b>1086</b> – Księga Wieczysta <b>PO1E/00027829/5</b>  Działka o nr ew. <b>1088</b> – Księga Wieczysta <b>PO1E/00031850/2</b> Obręb III miasta Wolsztyna ul. Komorowska 2	Powierzchnia użytkowa lokalu <b>32 m<sup>2</sup></b>	Lokal użytkowy – kawiarnia z zapleczem, znajdujący się w budynku Pływalni w Wolsztynie	<b>25,02 zł za 1 m<sup>2</sup></b> pow. użytkowej lokalu (słownie: dwadzieścia pięć złotych 02/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki	<b>500,00 złotych</b> (słownie: pięćset złotych 00/100)

2. Okres najmu – czas określony **10 lat**.
3. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnio roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Przedmiot najmu może być wykorzystywany przez najemcę na prowadzenie działalności gastronomicznej (mała gastronomia).
5. Prowadzenie działalności w godzinach otwarcia Budynku Pływalni.
6. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz ubezpieczenie lokalu we własnym zakresie.
7. Wyposażenie, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku w lokalu najemca wykonuje na własny koszt.  
Wyposażenie lokalu winno być zgodne z przyjętą na całym obiekcie standaryzacją wyposażenia, wynikającą z projektu budowlanego.
8. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego tj.
  - a) kosztów energii elektrycznej,
  - b) kosztów dostawy wody,
  - c) kosztów energii cieplnej,
  - d) kosztów wywozu odpadów komunalnych.
9. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
10. Przetarg odbędzie się dnia **15 listopada 2021 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 48, II piętro (sala sesyjna).
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. 23 1090 1607 0000 0001 1062 6949, nie później niż do dnia 8 listopada 2021 roku z dopiskiem „Wadium -przetarg na najem lokalu użytkowego – kawiarnia z zapleczem”**.  
 Uwaga: **Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć w podanym wyżej terminie oraz tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu.**
12. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo Przedsiębiorców.
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
  - oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,

- osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
14. Burmistrz uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości”.
  15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
  16. Przetarg wygrywa osoba która zaoferowała najwyższą miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.
  17. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem przetargu.
  19. Warunkiem najmu lokalu, jest prócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
  20. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu.
  21. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  22. Szczegółowe warunki określa Regulamin przetargu dostępny w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1.
  23. Z przyczyn niezależnych od stron oraz ogłoszenia stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej, prawa i obowiązki wynikające z mocy umowy najmu zostaną zawieszane. Najemca jest zwolniony z uiszczania czynszu i opłat za wynajem lokalu do momentu odwołania zakazów.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Dyrektor Pan Jarosław Inda, tel. 68 347 43 60 oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Pan Damian Wita tel. 68 347 45 40 oraz 68 347 45 45. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Panem Jarosławem Indą.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <https://bip.wolsztyn.pl/m,58,ogloszenia-o-przetargach.html> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.

2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: [iod@wolsztyn.pl](mailto:iod@wolsztyn.pl).
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

**Zastępca Burmistrza Wolsztyna**  
**/-/ Tomasz Spiralski**