

278.2023 Burmistrza Wołsztyna z dnia 17 listopada 2023 roku.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia budynków w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Okres umowy	Cena wywoławcza	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Uwagi
1	1.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wołsztyń, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 15 – budynek letniskowy 76 A, B (dwa moduły)	Powierzchnia budynku letniskowego nr 76 A, B wynosi 96,04 m ² wraz z tarasami o powierzchni 7,90 m ² ; 12,30 m ² ; 19,30 m ² i gruntem przyległym o powierzchni 296,46 m ² (cała powierzchnia działki wynosi 1,54 ha).	Obręb Rudno	Budynek letniskowy położony na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 76 A, B wchodzi: korytarz nr 1-7,70 m ² ; kuchnia-10,48 m ² ; pomieszczenie gospodarcze-3,96 m ² ; hol-1,90 m ² ; korytarz nr 2-18,10 m ² ; pokój nr 1-18,00 m ² ; łazienka nr 1-4,98 m ² ; przedpokój-3,80 m ² ; łazienka nr 2-4,63 m ² ; przedpokój nr 2-3,74 m ² ; pokój nr 2-18,75 m ² ; tarasy-7,90 m ² ; 12,30 m ² ; 19,30 m ² . Do budynku przylega grunt o pow. 296,46 m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołsztyń (Uchwała Rady Miejskiej nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 roku) działka o nr ewid. 15 jest oznaczona symbolem: tereny usług sportu, turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną. Obszar chronionego krajobrazu.	Najem na czas określony do 31.12.2027 roku.	4 980,00 zł za jeden moduł wraz z gruntem znajdującym się pod nim, tarasami i gruntem przyległym do budynku (cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) + należytny podatek vat według obowiązującej stawki	Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach co dwa miesiące: w lutym, kwietniu, czerwcu, sierpniu, październiku i grudniu.	Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wołsztyń oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych.	Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 278.2023 Burmistrza Wołsztyna z dnia 17 listopada 2023 roku.

2.	Księga wieczysta PO1E/00026699/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 15 – budynek letniskowy 77 A, B, C (trzy moduły)	Powierzchnia budynku letniskowego nr 77 A, B, C wynosi 114,34 m² wraz z dwoma tarasami o powierzchni 46,40 m²; 13,40 m² i gruntem przyległym o pow. 441,62 m² (cała powierzchnia działki wynosi 1,54 ha)	Obręb Rudno	Budynek letniskowy położony na terenie Osiołka Wypoczynkowego „Włga”, na którym prowadzona jest działalność wypoczynkowa. W skład budynku letniskowego nr 77 A, B, C wchodzi: hol-2,55 m ² ; przedpokój-13,30 m ² ; łazienka z toaletą-7,07 m ² ; kuchnia-9,5 m ² ; pokój nr 1-15,94 m ² ; pokój nr 2-30,86 m ² ; pokój nr 3-17,56 m ² ; pokój nr 4-17,56 m ² ; tarasy-46,40 m ² ; 13,40 m ² . Do budynku przylega grunt o pow. 441,62 m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej nr VIII/71/2007 z dnia 30.05.2007 roku) działka o nr ewid. 15 jest oznaczona symbolem: tereny usług sportu, turystyki i rekreacji z zielenią urządzoną. Obszar chronionego krajobrazu.	Najem na czas określony do 31.12.2027 roku	4 980,00 zł za jeden moduł wraz z gruntem znajdującym się pod nim, tarasami i gruntem przyległym do budynku (cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki	Roczny czynsz najmu płatny w sześciu ratach co dwa miesiące: w lutym, kwietniu, czerwcu, sierpniu, październiku i grudniu.	Podatek od nieruchomości na podstawie decyzji Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz opłaty związane z użytkowaniem budynku letniskowego i wywozem odpadów stałych.	Najem budynku letniskowego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 278.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 17 listopada 2023 roku.
----	--	---	-------------	---	--	---	--	--	---	---

Wolsztyn, dnia 21 listopada 2023 roku

Wywieszono, dnia 21 listopada 2023 roku

Zdjęto, dnia 2023 roku

